

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

- 1) Nach Erhalt des Mietvorschlags soll eine Anzahlung in der geforderter Höhe bezahlt werden. Der Mietvertrag gilt als verbindlich geschlossen, sobald der Mieter im Besitz der Buchungsbestätigung ist. Vor der Schlüsselübergabe muss der gesamte Rechnungsbetrag entweder in bar (max. bis € 999,99 möglich) per Banküberweisung, Scheckkarte (Maestro Logo) oder Kreditkarte bezahlt worden sein.
- 2) **Eventuelle Absagen** sind nur schriftlich gültig und müssen vor dem vereinbarten Mietbeginn eingegangen sein. Die Anzahlung wird in der Regel nicht zurückerstattet. Bei Stornierungen aus schwerwiegenden Gründen mindestens 21 Tage vor Anreise wird der Betrag der bezahlten Anzahlung für eine weitere Reservierung angerechnet, die im laufenden oder im folgenden Jahr verwendet werden soll. Im Falle einer vorzeitigen Abreise kann kein anteiliger Restbetrag erstattet werden.
- 3) **VERMIETUNG VON SAMSTAG ZU SAMSTAG: Am Anreisetag können die Mietobjekte nur zwischen 16.00 Uhr und 20.00 Uhr zugeteilt werden.** Verzögert sich die Anreise, so ist die Agentur rechtzeitig zu informieren. Sollte das Mietobjekt nicht bis 12.00 Uhr des darauffolgenden Tages bezogen sein, behält sich die Agentur vor, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Bei Ankunft **müssen gültige Personalausweise bzw. Reisepässe** sämtlicher Personen, die das Objekt bewohnen, zum Zwecke der gesetzlichen Registrierung bei der Agentur hinterlegt werden. Am darauffolgenden Tag können die Dokumente wieder abgeholt werden, es muss jedoch eine Kautions in Höhe des in der Buchungsbestätigung angegebenen Betrags geleistet werden (der Kunde kann auch den Personalausweis bzw. Reisepass als Sicherheit hinterlegen). Bei Abreise wird nach Überprüfung des Mietobjektes und dessen Reinigung evtl. die Kautions bzw. das Dokument wieder zurückgegeben.
- 4) Das Mietobjekt wird in perfektem Zustand übergeben. Der Mieter ist verpflichtet das Mietobjekt und dessen Einrichtung so zu hinterlassen, wie er es vorgefunden hat. Wenn Probleme, Mängel und/oder Fehlfunktionen festgestellt werden, müssen diese unverzüglich gemeldet werden. Eventuell beschädigte oder kaputte Objekte **sind binnen 24 Stunden zu melden**. Ansonsten ist eine Entschädigung entsprechend einer in der Agentur ausliegenden Inventarpreisliste zu leisten. Dies gilt auch für jeden Schaden der während des Aufenthaltes verursacht wird.
- 5) **Die Belegung des Mietobjekts ist ausschliesslich auf die in der Buchungsbestätigung angegeben Personenanzahl gestattet.** Bei Zuwiderhandlung ist die Agentur berechtigt den Vertrag unmittelbar zu kündigen. **Kinder zählen diesbezüglich wie Erwachsene.** Die Hausordnung sowie die festgelegten Ruhezeiten sind einzuhalten. Das Mitbringen von Haustieren ist vorher mit der Agentur abzuklären. Der Tierhalter ist für sein Haustier und dessen Verhalten **voll verantwortlich**. Die Agentur wird am Ende des Aufenthaltes überprüfen, ob die Zahlung eines Pauschalbetrags für entstandene höhere Kosten wegen einer eventuell notwendigen Sanierung des Innen- und / oder Außenbereichs nötig sein wird.
- 6) Alle Mietobjekte sind komplett eingerichtet. Gasherd, Kühlschrank, Kalt- und Warmwasser, sowie ein 220V Stromanschluss sind vorhanden. Pro Bett werden eine Decke und ein Kopfkissen gestellt. **Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher sind selbst mitzubringen, ggf. auch ein Bügeleisen und Fön.** Es ist verboten die vorhandenen Matratzen- und Kissenbezüge als Bettwäsche zu verwenden. In diesem Fall werden die Kosten für das Waschen dem Kunden in Rechnung gestellt. Die Verwendung eigener Öfen, Kochfelder, Ventilatoren und Klimaanlage ist nicht gestattet.
- 7) Die AGENZIA ONDINA tritt nur als Vermittler zwischen dem Eigentümer des Objektes und dem Mieter auf. Sollte sich ein Unfall, Diebstahl, ein Verlust oder ein Schaden durch höhere Gewalt ereignen, übernimmt die Agentur keine Verantwortung. Die Agentur steht jedoch als Dienstleister bei der Bewältigung dieser oder ähnlicher Probleme zur Verfügung.
- 8) Der Strandservice pro Woche ist kostenlos als Werbegeschenk der Agentur: **(je 1 Sonnenschirm, 1 Strandliege u. 1 Liegestuhl) pro Wohnung/Haus ab der IV. Reihe oder gleichwertiges für max. 4 Personen im Strandbereich von Bibione Spiaggia s.r.l.;** in den Monaten Juni, Juli und August gilt die Aktion auch für den Strandbereich Bibione Mare S.p.A (Pinedo, Shany und Kokeshy). Es gibt die Möglichkeit einen zweiten Strandplatz zum Sonderpreis durch unsere Agentur zu mieten.
- 9) **DER ABREISEZEITPUNKT IST AM TAG VORHER MITZUTEILEN.** Am Abreisetag **muss das Mietobjekt bis 10.00 Uhr** morgens in einwandfreiem und vollständig gereinigtem Zustand übergeben werden. D.h. frei von Müll, das Geschirr und die Töpfe müssen gereinigt, der Kühlschrank leer und abgetaut sein, die Böden müssen gekehrt und feucht gewischt worden sein. Andernfalls ist die Agentur berechtigt, dem Kunden die Reinigungskosten in Abhängigkeit von der Größe und dem Zustand der Räumlichkeiten in Rechnung zu stellen. **Die Abreise kann ab 8.00 Uhr erfolgen, nur samstags ab 6.00 Uhr.** In begründeten Ausnahmefällen können in Absprache mit der Agentur auch andere Abfahrtstermine (ausserhalb der Bürozeiten und auch in der Nacht) vereinbart werden. In diesem Fall wird die Kautions nach Kontrolle der Immobilie per Banküberweisung erstattet. Evtl. anfallende Kosten trägt der Mieter. Sollten Sie bei der Anreise als Kautions den Personalausweis/Pass hinterlegt haben, so muß bei Abholung des Dokuments vor der Abreise die volle Kautions hinterlegt werden. Weiteres Verfahren siehe oben.
- 10) Laut Art. 13 der Gesetzesverordnung vom 30. Juni 2003, Nr. 196 „Bearbeitung von Personendaten“ und nachfolgenden Änderungen wird bestätigt, dass die der AGENZIA ONDINA -Viale die Ginepri, 160 – 30028 BIBIONE PINEDA (VE) mitgeteilten Daten für den Buchungsvorgang, für die behördliche Anmeldung und für die Zusendung von Katalogen verwendet werden. Die Betroffenen können alle ihre Rechte laut Art. 7 der Gesetzesverordnung Nr. 196/03 ausüben.
- 11) Alle Immobilien verfügen über einen Energieeffizienzausweis (A.P.E.). Dieser kann vor der Buchung vom Kunden eingesehen werden und kann auf dessen Anfrage nach bestätigter Buchung ihn zur Verfügung gestellt werden.

ANNAHME DER MIETBEDINGUNGEN : Mit der Zahlung der Anzahlung erklärt der Kunde, alle oben aufgeführten Mietbedingungen gelesen und akzeptiert zu haben